



Stockholm 2017-09-15

## Information hösten 2017 till medlemmarna i BRF Valvet

### Först vill vi säga Välkommen! till följande nya medlemmar:

i 76:an, Lgh 1102-28: Lilian Almroth och i Lgh 1203-33: Sebastian Brindelid.

### Händelser under 2017

Styrelsen sammanträder cirka en gång per månad och det är ett konstant flöde av aktiviteter som hanteras:

### Vindsprojektet

Föreningen har nu mottagit två avslag på bygglovsansökan för vindarna under våren, både från Stadsbyggnadskontoret och Stadsbyggnadsnämnden.

Eftersom projektet har kostat föreningen över en halv miljon kronor så undersöker vi nu hur vi ska gå vidare. Mer information ger vi i samband med den extrastämma vi planerar för under kvartal 4 vars syfte är att med hjälp av en andra stämma, godkänna de stadgeändringar som vi beslutade om på ordinarie årsmöte i juni.

### Nya hissar

Styrelsen har sedan 2016 upphandlat installation av nya hissar. Denna leverans är delvis beroende av vindsprojektet men nuvarande plan är att de kommer att bytas ut senast under 2018.

### Belysningen

Vi håller på med att identifiera en elektrikerfirma som kan genomföra byte och kompletteringar av utomhusbelysning inklusive belysning på loftgångarna.

### Takläckage 74an

Den takläcka som vi upptäckte under våren på plan 7 är nu lagad.

### Hobbylokalen

För er som är på fixarhumör så ska vi påminna att det finns ett hobbyrum i källaren på 74:an. Nyckel finns i nyckelskåpet i tvättstugan.

### Borttappade nycklar

Vid behov av ytterligare kopior av nycklar så ska ni höra av er till Marcus Wahlström i 74:an. Han hjälper er med att beställa nya.

## Gård och trädgård

Det är glädjande att se att gården används frekvent nuförtiden av oss alla. Trädgårdsgruppen har kallat till en höstdag för gården den 12 oktober, kl 18:30. Hoppas så många som möjligt har möjlighet vara med den kvällen.

## Trivsel

Gällande annan allmän trivsel vill vi att ni läser igenom de Trivselregler föreningen har sammanställt i skriften "Välkommen till den barnvänliga bostadsrättsföreningen Valvet". Den finns på Hemsidan under "Om Brf Valvet – Historik", sidan 8 och framåt. Där tas upp det som är viktigt att tänka på så att alla medlemmar kan trivas.

## Felanmälan – jourutryckningar

Jourutryckningar är mycket dyrbara för föreningen. En jourutryckning kostar cirka 4 500 kronor. Det är bara i akuta fall vi behöver beställa detta. Vid stopp i sopnedkastet kontakta i första hand styrelsen (som ofta kan åtgärda stoppet) via Patrik Kaneteg. Vid fel på hissen gäller detsamma utom när det är brådslande, t ex när någon sitter fast i hissen.

## Ekonomi och årsavgifter

Föreningen har med sin goda ekonomi gjort extra amorteringar på lånen och har 14 000 000 kronor kvar i lån. Vi har nått den långsiktiga målsättning vi beskrev i den senaste förvaltningsberättelsen. Vi har även förhandlat om räntan och ändrar i januari 2018 ett lån om 7 000 000 kronor med nuvarande fast ränta 2,95 % till rörlig 0,85 % i ränta och det andra lånet löper numer med 0,85 % i ränta. Föreningens räntekostnad 2018 blir cirka 120 000 kronor att jämföras med 2016, cirka 350 000 kronor. Vi skapar således utrymme för att amortera än mer på föreningens lån.

## Hemsidan

Se gärna föreningens hemsida [www.karlbergsvagen7476.se](http://www.karlbergsvagen7476.se) för mer information.

## Med hopp om en skön höst

### Styrelsen i Brf Valvet

Patrik Kaneteg (76:an)	Ordförande	<a href="mailto:patrik.kaneteg@bredband.net">patrik.kaneteg@bredband.net</a>
Jan Kowalski (74:an)	Kassör/Ekonomiansvarig	<a href="mailto:jk@kowan.com">jk@kowan.com</a>
Kristian Ringenson (76:an)	Sekreterare	<a href="mailto:kristian@ringenson.se">kristian@ringenson.se</a>
Stefan Friman (74:an)	Ledamot	<a href="mailto:stefan.friman@outlook.com">stefan.friman@outlook.com</a>
Mats Uppström (74:an)	Ledamot	<a href="mailto:mats.uppstrom@vironova.com">mats.uppstrom@vironova.com</a>
Chris Eriksson (74:an)	Suppleant	<a href="mailto:chrsericsson@hotmail.se">chrsericsson@hotmail.se</a>
Tobias Wetterberg (74:an)	Suppleant	<a href="mailto:varinggatan@gmail.com">varinggatan@gmail.com</a>