

PROTOKOLL

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA FÖR 2016

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Valvet, tisdag 26 juni 2017

Plats: Karlbergs skola, Karlbergstäppan, matsalen

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning inklusive styrelseledamöterna Patrik Kaneteg, Svante Jacobsen, Emily Yang, Jan Kowalski (Del av tid, § 14-19) samt styrelsesuppleanter Tobias Wetterberg

Delges: Samtliga medlemmar

§1. Stämmans öppnande

Patrik Kaneteg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Hannes Häggblom till mötesordförande.

§4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Mötesordföranden utser Emily Yang till protokollförare.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Arne Lind och Tobias Wetterberg väljs att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll samt vara rösträknare på stämman.

§6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Förklaras att kallelse till stämman skett i behörig ordning

§7. Fastställande av röstlängd

Genom avprickning upprättas förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd för stämman. 21 bostadsrätter är representerade. (Jan Kowalski representerad del av tid)

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Information om vindsprojektet

Medlemmar efterlyser mer information kring vindsprojektet.

Styrelse kommenterar: vindsprojektet har projektlett av en extern projektledare (Perfekta) och bygglovsansökan har utformats av externa projektörer under Perfektas styrning. Bygglovsansökan lämnades in till stadsbyggnadsnämnden nov 2016 som granskar utifrån bland annat PBL och detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden lämnade därefter ett förhandsbesked där föreningens inlämnat förslag inte kunde styrkas på grund av detaljplan. Styrelsen valde att gå vidare till byggnadsnämnden och fick negativt besked om bygglovsansökningen maj 2017. Under bygglovsansökningsprocessen har styrelsen varit missnöjda Perfektas insatser. Styrelsen har påbörjat arbete att utreda fler alternativa lösningar för att på ett förnyat sätt driva

vindsprojektet. Medlemmarna kommer att informeras om de olika alternativen och där slutligt beslut tas i form av extra föreningsstämma.

Medlemmar lyfter även frågor om att vindsprojektet har påverkat löpande underhåll av fastigheterna, exempelvis hiss- och fasadrenovering.

Styrelse kommenterar: Löpande underhåll pågår. I samband med att styrelsen fattar beslut om fortsättning av vindsprojektet i samråd med medlemmarna ska beslut om hiss- och fasadrenovering fattas.

Medlemmar efterlyser mer insyn i vindsprojektet framöver.

Styrelsen kommer att inkludera och informera medlemmarna på föreningsmöte.

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2016 föredras och det beslutas att den kan läggas till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för år 2016 föredras och läggs utan erinringar till handlingarna.

§10. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner styrelsens förslag till resultatdispositionen.

§11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Patrik Kaneteg föreslår att förslag till arvoden för nästkommande verksamhetsår skall utgå till styrelsen och den av föreningen valde revisorn enligt följande: Styrelsens arvode föreslås att utgå med totalt 48 000kr (motsvarande 1 000 kr/lägenhet (47 000kr) plus Birkagårdens lokal (1 000kr)) exklusive sociala avgifter. Styrelsen föreslås disponera över fördelningen av arvodet inom styrelsen. Arvode till revisor föreslås ske enligt bok och räkning.

Stämman bifaller förslagen.

§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner valberedningens förslag på styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Ordinarie Ledamöter: Stefan Friman (1 år omval), Patrik Kaneteg (2 år omval), Jan Kowalski (1 år omval), Kristian Ringenson (1 år nyval) och Mats Uppström (2 år nyval)

Suppleanter: Chris Eriksson (2 år nyval) och Tobias Wetterberg (1 år omval)

§14. Val av revisor och revisorssuppleanter

Stämman godkänner valberedningens förslag på revisor och revisorssuppleant enligt följande:

Revisor: Per Engzell, Engzells Revisionsbyrå AB

Revisorssuppleant: Engzells Revisionsbyrå AB (bolagsval)

§15. Val av valberedning

Stämman godkänner förslag på valberedning för 2017 enligt följande:

Mandus Frykman (nyval) och Björn Rosenlund (omval)

§16. Motioner

Motioner inkomna till årsmöte för 2016 samt styrelsens svar finns bifogat detta protokoll. Stämman beslutar att motionen ska gälla enligt styrelsens svar för samtliga motioner.


§17. Övriga anmälda ärenden

Övriga anmälda ärenden inkomna till årsmöte för 2016 samt styrelsens svar finns bifogat detta protokoll. Stämman beslutar att anmälda ärenden ska gälla enligt styrelsens svar.

§18. Stämmans avslutande

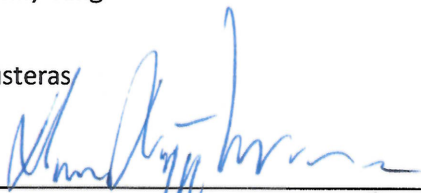
Ordföranden förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet



Emily Yang

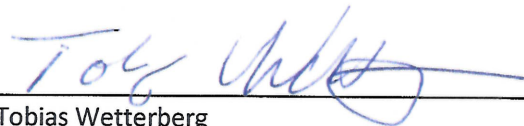
Justeras



Hannes Häggblom (mötesordförande)



Arne Lind



Tobias Wetterberg

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Valvet i Stockholm

Datum: 2017-06-14

N Närvarande medlem

R Röstande medlem

F Fullmakt

J Ja

N Nej

A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A
1	Ericsson Chris	X	X										
1	Ericsson Christer	X	X										
2	Lindskog Rosita	X	X										
2	Lindvall Gunnar												
3	Stålros Antonia												
3	Stålros Simon												
4	Rosenlund Björn												
5	Thübeck Åberg Sven-Erik												
5	Thübeck-Åberg Carina												
6	Lind Arne	X	X										
7	Friman Stefan												
8	Boltentål Börje												
8	Hellgren Christina												
9	Wuolle Esther												
9	Wuolle Robert												
10	Cokduru Züthü												
11	Davidsson Bengt												
12	Quant Paul												
12	Quant Sofie	X	X										
13	Engelhart Kaj												
13	Sundström Christina												
14	Ramirez Dinara												
15	Fredriksson Jens	X	X										
15	Palm Sofia	X	X										
16	Modeé Åke	X	X										
16	Rasting Tone												
17	Dössing Åsa												
17	Wetterberg Tobias	X	X										
18	Näslund Berit												
19	Cortinez Ariztia Maria												
20	Rombén Birger												
20	Rombén Irma												
21	Wahlström Madeleine												
21	Wahlström Marcus												
22	Kowalski Jan	X	X										
23	Petersson Maria												
23	Uppström Mats												
24	Lindell Kerstin	X	X										
27	Helander Isby Annika												
27	Isby Tomas												
28	Elbe Michell												
29	Johansson Sussane												
30	Mellqvist Pär												
31	Kaneteg Patrik	X	X										

7

N Närvarande medlem
 R Röstande medlem
 F Fullmakt

J Ja
 N Nej
 A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A
31	Kaneteg Therese												
32	Kalpio Sirkka												
32	Markling Mats												
33	Hellerström Joakim												
33	Ly Mabel												
34	Fransson Tomas												
34	Smith Deidre												
35	Frykman Lisa												
35	Frykman Mandus												
36	Hansi Eleonora												
36	Sundin Martin												
37	Arvidsson Nisse	X	X										
37	Troczyńska Daria	X	X										
38	Frenning Anna												
38	Ringenson Kristian												
39	Jacobsen Svante	X	X										
39	Jacobsen Tatjana												
40	Andtbacka Lena												
40	Norrby Jim												
41	Jahnberg Lena												
42	Carlback Anders												
42	Knape Carlback Hanna												
43	Cifuentes Marcela												
43	Setterwall Daniel	X	X										
44	Murman Ulla												
45	Berntsson Jenny												
45	Hapetzeder Felice	X	X										
46	Magnusson Kristina	X	X										
46	Persson Bo												
47	Huber Katrin												
47	Hägglom Hannes	X	X										
48	Jiang Kevin	X	X										
48	Yang Rui	X	X										
49	Leifby Marcus												
49	Lindkvist Lina												