



Stockholm 2017-12-12



*God Jul
på er alla.*



Information till medlemmarna i BRF Valvet

God Jul och Gott Nytt År
önskar
Styrelsen i Brf Valvet i Stockholm

Vi välkomnar följande nya medlemmar:

i 76:an:

Lgh 1503-45: Josefin Forssell och Alexander Balzereit.

Händelser under 2017

Styrelsen sammanträder normalt en gång per månad och projekten hanteras av olika personer i styrelsen.

Vindsprojektet

I höst har föreningen en projektgrupp för att arbeta fram underlag till en ny bygglovsansökan för vindarna. Projektgruppen består av fyra medlemmar från styrelsen (tre ledamöter och en suppleant).

Vi undersöker möjligheterna att ta fram ett första utkast av vad som är möjligt att göra med nuvarande förutsättningar. Projektet kommer att avrapporteras till styrelsen i december och beslut om nästa steg tas därefter.

Nya hissar

Styrelsen har sedan 2016 upphandlat installation av nya hissar. Denna leverans är beroende av vindsprojektet men styrelsen bedömer nu att bytet inte kan vänta utan beställningen görs omgående. En tidsplan för hissrenoveringen kommer att presenteras för medlemmarna i januari.

Hissen i 74:an låter och hackar mer än vanligt. Vi har haft en besiktningsman på plats. Det är helt tryggt att åka i den. Hissen gick igenom besiktningen i maj med någon anmärkning som är åtgärdad.

Bredband

Under 2018 kommer avtalet med Com Hem att avslutas (2018-06-30) och vi uppmanar därmed de medlemmar som har Com Hem som leverantör av någon tjänst (TV eller telefoni) att istället kontakta Bredbandsbolaget på 0770-777 000 för att höra mer om deras tjänster.

Det som ingår som bas för varje lägenhet är bredbandstjänsten (inkl IP-telefoni). Däremot behöver tv-tjänster beställas separat av varje medlem.

Vi har förlängt avtalet med Bredbandsbolaget och med detta kommer bredbandshastigheten att öka från 100/100 Mb/s till 250/250 Mbit/s fr o m 2018-02-01 utan någon ytterligare avgiftshöjning för dig som medlem.

Med det förlängda avtalet har varje lägenhet rätt till att beställa, utan kostnad, en ny premiumrouter från Bredbandsbolaget. Mer information kommer i januari.

En tredje sak som händer med det nya avtalet är att vi nu installerar fiberanslutningar både på förskolan och tvättstugan. Det senare ger framtida möjligheter till t ex online-bokningar av tvättid.

Ekonomi och årsavgifter

Styrelsen har arbetat med budget inför 2018. Det blir ingen avgiftshöjning.

Rensning av barnvagnsrum i entréplan

Vi har två barnvagnsrum, ett i varje entré. Dessa har en väldigt begränsad yta så det är tacksamt om vi försöker hålla det i schack så att barnvagnar får plats. I mån av plats är barncyklar också ok att ha där.

Vi kommer att påbörja en utrensning av dessa rum i kvartal 1. Vi ber dig att märka upp allt som är ditt i detta rum. Det som inte är uppmärkt kommer slängas efter den 31 mars 2018.

Ny skyltning av fastigheten

Som ni säkert märkt har vi nu en ny snygg skyltning på fastigheten av föreningens namn och nummer. Detta för att visa samtliga som är på fastighetens mark att de är på privat mark samt att vi hoppas att slippa en del allmän nedskräpning.

Belysningen

Vi håller på med att identifiera en elektrikerfirma som kan genomföra byte och kompletteringar av utomhusbelysning inklusive belysning på loftgångarna.

Hobbylokalen

För er som är på fixarhumör så ska vi påminna att det finns ett hobbyrum i källaren på 74:an. Nyckel finns i nyckelskåpet i tvättstugan.

Borttappade nycklar

Vid behov av ytterligare kopior av nycklar så ska ni höra av er till Marcus Wahlström i 74:an. Han hjälper er med att beställa nya.

Gård och trädgård

Det är glädjande att se att gården används frekvent nuförtiden av oss alla. Det anordnas både vår- och höstträffar och i samband med detta (vårtid) brukar vi beställa in en container för grovavfall för alla medlemmar att nyttja.

Trivsel

Gällande annan allmän trivsel vill vi att ni läser igenom de Trivselregler föreningen har sammanställt i skriften "Välkommen till den barnvänliga bostadsrättsföreningen Valvet". Den finns på Hemsidan www.karlbergsvagen7476.se under "För Boende" – "Välkommen till Brf Valvet!", sidan 8 och framåt. Där tas upp det som är viktigt att tänka på så att alla medlemmar kan trivas. I skriften finns det för övrigt mer matnyttigt att läsa, en Viktigt att veta-del och även en historiedel.

Felanmälan – jourutryckningar

Jourutryckningar är mycket dyrbara för föreningen. En jourutryckning kostar cirka 4 500 kronor. Det är bara i akuta fall vi behöver beställa detta. Vid stopp i sopnedkastet kontakta i första hand styrelsen (som ofta kan åtgärda stoppet genom att peta ner soporna med en lång pinne i källarens sopbehållare) via Patrik Kaneteg eller Kristian Ringenson. Vid fel på hissen gäller detsamma utom när det är brådskande, t ex när någon sitter fast i hissen.

Stopp i sopnedkast / Avfall och källsortering

Vi har tyvärr fått erfara en hel del stopp i sopnedkasten, och det beror oftast på att det slängs/trycks ner stora kartonger (inkl. pizzakartonger), galgar och annat som inte ska vara där.

Det som händer då i det trånga sopröret är att kartongen/galgarna fastnar och alla efterkommande slängda hushållssopor fastnar ovanpå det med följd att det blir en olidlig stank i hela trapphuset. Dessutom kommer Envac (det är de som suger upp soporna från brunnen på infarten 74:an) att fakturera oss extra tusenlappar varje gång detta sker, händer tyvärr för ofta just nu.

Hushållssopor töms varje måndag och torsdag.

Kartonger, glas, metall, plast, tidningar och batterier ska lämnas på återvinningsstationen, närmaste är korsningen Norra Stationsgatan / Karlbergsvägen och vid Vikingagatan 34.

Mindre elektronik och lampor kan med fördel lämnas hos den mobila miljöstationen, se turlista här: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>

Övrigt grovavfall, byggavfall, farligt avfall och elektronik måste lämnas på en återvinningscentral (ÅVC). Närmaste ÅVC, Roslagstulls återbruk, finns på Cedersdalsgatan 7. Där kan du som privatperson lämna avfall för återvinning.

Det finns även en ÅVC i Bromma, vid Linta Gårdsväg 1 och Östberga ÅVC finns på Bussens Väg 2, Enskede (vid McDonalds Årstafältet).

Se vidare <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/atervinningscentral/#!/ostberga-atervinningscentral>

Av brandsäkerhetsskäl och trivsel är det förbjudet att ställa eller lagra möbler och skräp i källaren. Vänligen respektera detta.

Hemsidan

Se gärna föreningens hemsida www.karlbergsvagen7476.se för mer information.

En Riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År önskar

Styrelsen i Brf Valvet

Patrik Kaneteg (76:an)	Ordförande	patrik.kaneteg@gmail.com
Jan Kowalski (74:an)	Kassör/Ekonomiansvarig	jk@kowan.com
Kristian Ringenson (76:an)	Sekreterare	kristian@ringenson.se
Stefan Friman (74:an)	Ledamot	stefan.friman@outlook.com
Mats Uppström (74:an)	Ledamot	mats.uppstrom@vironova.com
Chris Eriksson (74:an)	Suppleant	chrericsson@hotmail.se
Tobias Wetterberg (74:an)	Suppleant	varingatan@gmail.com