

0. **Stämmans öppnande:** Ordförande Sven-Erik Thübeck-Åberg hälsar alla välkomna och öppnar stämman.
1. **Godkännande av dagordning:** Dagordningen godkänns
2. **Val av stämмоordförande:** Tobias Wetterberg
3. **Val av stämмоordförandens val av protokollförare:** Mandus Frykman
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare:** Svante Jacobsen och Björn Rosengren ^{lund}
5. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst:** Stämman konstateras stadgeenligt utlyst
6. **Fastställande av röstlängd:** Röstlängden fastställs till 20 lägenheter
7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning:** Föredras av Jan Kowalski. Korrigering av löptid avtal Birkagården tom 2019. Fråga från medlem om man kan ta del av underhållsplanen samt om kort kommentar till underhållsplanen. Sven-Erik berättar kort om underhållsplanen och erbjuder sig att lägga ut på hemsidan samt att maila ut till den som vill ha. Medlem ber om ekonomisk plan för vindsprojektet. Sven-Erik meddelar att läggs ut på hemsidan.
8. **Föredragning av revisorernas berättelse:** Föredras av Tobias Wettergren
9. **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning:** Resultat- och balansräkningen fastställs
10. **Beslut om resultatdisposition:** Stämman går på styrelsens förslag att resultatet övergår i ny räkning
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna:** Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret
12. **Beslut om arvode åt styrelseledamöterna och revisorerna för nästkommande verksamhetsår:** Stämman fastställer valberedningens förslag om arvode för:
 - a. Styrelsen på 1000 kr per lägenhet
 - b. Revisorn på löpande räkning
 - c. För arbete med vindsprojektet beslutas om arvode om 500 kr + moms (inklusive sociala avgifter) per timme alternativt lön 385 kr + soc avg, med ett tak om 100 000 kr
13. **Val av styrelseledamöter och suppleanter:** Valberedningens förslag om styrelse är Emely Yang, Jan Kowalski, Mandus Frykman, Patrik Kaneteg, Stefan Friman, Svante Jacobsen, Katrin Hüber, Markus Wahlström (suppleant) och Tobias Wetterberg (suppleant). Stämman godkänner förslaget
14. **Val av revisorer och revisorsuppleanter:** Valberedningens förslag godkänns
15. **Val av valberedning:** Förslag av Hannes Häggblom och Björn Rosengren ^{lund}. Stämman godkänner förslaget
16. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (bilagor):**
 - a. **Styrelsens proposition om ombyggnation av vindar:** Borttagen. Styrelsen har ingen proposition
 - b. **Motioner:**


- i. Stämman godkänner styrelsens svar
- ii. Stämman godkänner styrelsens svar
- iii. Stämman godkänner styrelsens svar
- iv. Stämman godkänner styrelsens svar
- v. Stämman godkänner styrelsens svar
- vi. Stämman godkänner styrelsens svar
- vii. Styrelsen föreslår stämman att avslå förslaget. Stämman godkänner styrelsens svar
- viii. Stämman godkänner styrelsens svar
- ix. Stämman godkänner styrelsens svar

17. Informationsärende (ev): Informationsärende saknas

18. Stämmans avslutande: Ordförande förklarar stämman avslutad



Vid protokollet Mandus Frykman



Justerare: Svante Jacobsen



Justerare: Björn Rosengren

Bilagor motioner.

Inkomna motioner Brf bolagstämma 20160525

Motioner från familjen Quant.

1. Sätt tydlig skylt samt lås på grinden till dagisgården om att det är en privat gård och att icke behöriga ej får tillträda gården. Det är ett problem för oss som har sovrum och balkong ut mot gården då många uppfattar gården som en allmän park och leker där med sina barn på kvällar och helger då vi som dagligen störs av ljudet från dagisgården ser fram emot lugn och ro.

Styrelsen svar: Beslut ang. detta tagits tidigare och åtgärden har genomfört.

2. Informera via skylt om att 74:an och 76:an är privat gård för bostadsrättsinnehavare i fastigheten.

Styrelsen svar att föreslå stämman att bifalla motionen

3. Vi har noterat att rättbeståndet vuxit. Dessa iakttas numera mitt på dagen. Personer slänger ut mat på gården. Därmed behövs även skylt om att matning av djur är förbjudet.

Styrelsen föreslår stämman att via hemsidan informera medlemmarna om effekten av att mata djuren.

4. Sandlådan bör snarast tas bort. Fyll med blommor och gör lite trevligt i stället. Vi vill ha mer träd och grönt.

Styrelsens föreslår stämman att avslå motionen pga. att beslut fattades vid föregående års stämma, att byta sandlådan till ett mer etiskt tilltalande lekarrangemang. Uppdraget har överlämnats till Gårdsgruppen. Vad gäller plantering har styrelsen engagerat en trädgårdsmästare som ska plantera i enlighet med planen för gården och sköta nyplantering under de två kommande åren.

5. Vet ej hur mycket brf kan påverka lastzonen utanför oss. Här ställer sig flera under lång tid utöver lasttiden. Många missar att det är utfart. Kan vara mycket riskabelt vid behov av utryckningsfordonen möjlighet att komma in. Tillgängligheten för sopbilen är också påverkad. Vid flera tillfällen har vi observerat att den inte kommit fram och fått åka utan att tömma. Detta bör man ändå försöka påverka till att ta bort gulmarkeringen framför vår utfart.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen pga. att lastzonen är till för att sopsugsbilen ska kunna få plats för att hämta sopor. Det har varit problem för sopbilen att få plats vid infarten och har därför vid några tillfällen inte hämtat sopor vilket medfört lukt i trapphusen. Styrelsen har hos staden försökt att förlänga tiden för lastzonens giltighet men utan

SETA/Röster

Bilagor motioner.

framgång. Numera fungerar hämtningen av sopor bättre pga. att hämtningstiderna, på föreningens inrådan, har flyttats till längre fram på dagen då trafiken vid infarten är lugnare.

6. Gräset och grindarna på gården är inte fina längre. Dessa utsätts pga. dagis hårt slitage bör renoveras.

Styrelsen föreslår stämman bifalla motionen och förbättra gräset samt byta grindlåsen till stabilare konstruktion.

7. Byt ut portdörrarna och bladen till något mer estetiskt. Undersök att göra detta i samband med vindsutbyggnaden.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen..

8. Informera mer om vilka tider som gäller för renovering. Mycket störande ljud sent både av renovering och musik.

Styrelsen föreslår stämman att bevilja motionen och via nya hemsidan effektivare informera om de ordningsregler som gäller i föreningen både vid byggnationer och fester.

Motion från Kristina Magnusson

9. Förening ordnar containers för städning 1-2 ggr per år i samband med städdag.

Styrelsen föreslår stämman att bevilja motionen och besluta att fortsätta med att sätta ut containers en gång per år men nu i samband med den stor loppmarknaden som går av stapeln längs Karlbergsvägen under våren. Då ges medlemmarna möjlighet att sälja och/eller kasta överblivna saker.

Seth / Kristina

Valberedningens förslag till styrelse för Brf Valvet 2016-2017

Emely Yang

Jan Kowalski

Mandus Frykman

Patrik Kaneteg

Stefan Friman

Svante ~~Jakobsen~~ Jacobsen

Katrin Hüber

Markus Wahlström (suppleant)

Tobias Wetterberg (suppleant)

Stockholm 2016-06-20



Hannes Häggblom



Björn Rosenlund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valvet i Stockholm, org.nr 769604-1701

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valvet i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 juni 2016

Engzells Revisionsbyrå AB



Per Engzell
Auktoriserad revisor



FULLMAKT

för MARIA PETERSSON

att vid föreningsstämman den 20 / 6 20 16 föra min talan och utöva min rösträtt.

MATS UPPSTRÖM den 20 / 6 20 16

Mats Uppström

namnteckning

Förening Valvet i Stockholm lägenhet nr 1703