



Stockholm 2018-12-20



*God Jul  
på er alla.*



## Information till medlemmarna i BRF Valvet

**God Jul och Gott Nytt År**  
önskar  
**Styrelsen i Brf Valvet i Stockholm**

### **Vi välkomnar följande nya medlemmar till föreningen:**

Lgh 03: Kerstin och Reibert Arbring

Lgh 05: Eva och Mattias Vesterlund

Lgh 33: Jennifer Almqvist

Lgh 40: Maria och Jan Gerleman

Lgh 41: Sanna Rhegalle

### **Nytt för 2019**

#### **Ekonomi och Årsavgiften**

Styrelsen kan med glädje informera om att den har beslutat att sänka medlemsavgiften med 20% fr o m 2019-01-01. Detta kommer att justeras på avierna retroaktivt från april.

Avgiftssänkningen har möjliggjorts då vi har sänkta årliga kostnader, såsom räntekostnader, bättre avtal för service och underhåll, och en ökad intäkt från uthyrning till förskoleverksamheten. Vi har även haft en stor kassa som har fyllts på

genom försäljning av den sista hyreslägenheten samt ett kassaflöde som vi för kommande år har bedömt vara tillräckligt med denna sänkning. Dagens likvid, cirka 4,5 miljoner kronor, bedöms även räcka till för samtliga underhåll som behöver göras de närmaste två åren.

### **Ny teknisk förvaltare**

Fr o m 2019-01-01 är föreningens nya tekniske förvaltare "Fastighetsägarna" <https://www.fastighetsagarna.se/>

De kommer att som den förre förvaltaren rondera en gång per vecka. Till det kommer tjänster som t ex brandskydd och förvaltartjänster.

Fastighetsägarna har även en fastprislista med tjänster för boende. Beställs på 08-617 76 00 eller kundservice@fastighetsagarna.se

### **Fönsterreovering**

Styrelsen arbetar vidare med upphandlingen av fönsterreoveringen.

### **Händelser under 2018**

Styrelsen sammanträder normalt en gång per månad och projekten hanteras av olika personer i styrelsen.

### **Nya hissar**

Moderniserade hissar installerades i mars-maj 2018 av ITK och har mottagits väl efter intrimningen. Vi tackar samtliga för gott tålamod och hjälpsamhet mot varandra under byggtiden.

### **Bredband**

Under 2018 skrevs nytt avtal med ComHem vilket innebär en rejäl sänkning av serviceavgiften mot föreningen. Detta innebär att vi nu har Telenors (fd Bredbandsbolaget) fibernät samt ComHems kopparnät i fastigheten. Till det kommer det "gamla" kopparnätet från Telia.

### **Bokningar tvättstuga**

Vi installerade ett digitalt system för bokningar av tvättstuga, hobbyrum, pirra, gården etc i höstas. Det verkar fungera utan större bekymmer. Om ni har missat detta, ladda ned appen "Boka tvättid" eller gå in på <http://bokatvattid.se>

### **Stamspolningen**

Under hösten genomfördes stamspolning med vissa noteringar. Dessa har vidarebefordrats till berörda medlemmar.

### **Rensning av cyklar och barnvagnsrum**

Vi vill påminna om att årets rensning av saker i barnvagnsrummen var en engångshändelse och att det nu är upp till var och en att förvara rätt saker i barnvagnsrummen.

### **Vindsprojektet**

Vindprojektet är tills vidare vilande.

## Övrigt

### Borttappade nycklar

Vid behov av ytterligare kopior av nycklar så ska ni höra av er till Marcus Wahlström i 74:an. Han hjälper er med att beställa nya.

### Trivsel

Gällande annan allmän trivsel vill vi att ni läser igenom de Trivselregler föreningen har sammanställt i skriften "Välkommen till den barnvänliga bostadsrättsföreningen Valvet". Den finns på Hemsidan [www.karlbergsvagen7476.se](http://www.karlbergsvagen7476.se) under "För Boende" – "Välkommen till Brf Valvet!", sidan 8 och framåt. Där tas upp det som är viktigt att tänka på så att alla medlemmar kan trivas. I skriften finns det för övrigt mer matnyttigt att läsa, en Viktigt att veta-del och även en historiedel.

### Rökning

På förekommen anledning vill vi påminna om att rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen inomhus, i trapphus, hissar, källare och brandtrappa.

### Felanmälan – jourtryckningar

Jourtryckningar är mycket dyrbara för föreningen. En jourtryckning kostar cirka 4 500 kronor. Det är bara i akuta fall vi behöver beställa detta. Vid stopp i sopnedkastet kontakta i första hand styrelsen (som ofta kan åtgärda stoppet genom att peta ner soporna med en lång pinne i källarens sopbehållare) via Patrik Kaneteg eller Kristian Ringenson. Vid fel på hissen gäller detsamma utom när det är brådskande, t ex när någon sitter fast i hissen.

### Stopp i sopnedkast / Avfall och källsortering

Hushållssopor töms varje måndag och torsdag.

Observera att du aldrig får slänga pizzakartonger, galgar eller andra skrymmande föremål i sopnedkastet, de fastnar och Envac fakturerar minst 2 000 kr per gång för merjobbet det tar att ta bort stoppet. Skrymmande föremål skall lämnas in enligt nedan.

**Kartonger, glas, metall, plast, tidningar och batterier** ska lämnas på återvinningsstationen, närmaste är korsningen Norra Stationsgatan / Karlbergsvägen och vid Vikingagatan 34.

**Mindre elektronik och lampor** kan med fördel lämnas hos den mobila miljöstationen, se turlista här: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>

**Övrigt grovavfall, byggavfall, farligt avfall och elektronik** måste lämnas på en återvinningscentral (ÅVC). Närmaste återvinningscentral, Roslagstulls återbruk, finns på Cedersdalsgatan 7. Där kan du som privatperson lämna avfall för återvinning.

Det finns även en återvinningscentral i Bromma, vid Linta Gårdsväg 1 och Östberga återvinningscentral finns på Bussens Väg 2, Enskede (vid McDonalds Årstafältet).



Se vidare <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/atervinningscentral/#!/ostberga-atervinningscentral>

### Hemsidan

Se gärna föreningens hemsida [www.karlbergsvagen7476.se](http://www.karlbergsvagen7476.se) för mer information.

**En Riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År önskar**

### Styrelsen i Brf Valvet

Patrik Kaneteg (76:an)	Ordförande	patrik.kaneteg@gmail.com
Jan Kowalski (74:an)	Kassör/ Ekonomiansvarig	jk@kowan.com
Kristian Ringenson (76:an)	Sekreterare	kristian@ringenson.se
Tomas Isby (76:an)	Ledamot	tomas@isby.se
Mats Uppström (74:an)	Ledamot	mats.uppstrom@vironova.com
Chris Eriksson (74:an)	Suppleant	chrericsson@hotmail.se