



Stockholm 2019-12-10



*God Jul
på er alla.*



Information till medlemmarna i BRF Valvet

God Jul och Gott Nytt År
önskar
Styrelsen i Brf Valvet i Stockholm

Vi välkomnar följande nya medlemmar till föreningen under 2019:

Lgh 10: Maria Hassel och Tomas Bäcklund.

Lgh 15: Kiwako Okuma.

Lgh 23: Sven von Randow.

Lgh 41: Annica Magnell och Olle Kindbom.

Nytt för 2020

Ekonomi och Årsavgiften

Efter att styrelsen sänkte årsavgiften med 20% under 2019, kan vi meddela att denna lägre nivå kommer att gälla under 2020 också.

Styrelsen avser att utreda frågan om solceller på taket.

Omdragning av strömbrytare och installation av rörelseindikatorer i källarna ska utföras.

Utredning om matåtervinning fortsätter.

Händelser under 2019

Styrelsen har sammanträtt cirka en gång per månad och projekten har hanterats av olika personer i styrelsen.

Teknisk förvaltare

År 2019 bytte föreningen teknisk förvaltare till "Fastighetsägarna" <https://www.fastighetsagarna.se/>. De ronderar en gång per vecka (normalt fredagar). I det avtal föreningen slutit ingår också bl a brandskydd.

Fastighetsägarna har även en fastprislista med tjänster för boende. Beställs på 08-617 76 00 eller kundservice@fastighetsagarna.se

Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringen är nu avslutad och besiktad. Vi vill med detta rikta ett stort Tack till samtliga för ert tålamod och förståelse. Det har varit en del jobb med detta och jag som ordförande vill speciellt tacka Kristian Ringenson för det projektledarskap som han utfört för föreningen, det hade inte gått annars.

OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll

Föreningen har s k FT-ventilation = fläktventilation där både frånluft- och tilluftsflödena är fläktstyrda centralt.

Boverket kräver att OVK ska utföras vart tredje år och vi behöver nu göra detta under 2019, men efter att fönsterrenoveringen blivit klar.

Därför behöver vi utföra detta mitt i julstressen, och det ber vi om ursäkt för. Det innebär att det kontrakterade utföraren Franska Bukten kommer behöva komma in i **samtliga** lägenheter 11-12 december enligt det utskick alla fått.

Vi ber om att alla ställer låset i serviceläge/lämnar in nycklar enligt instruktion (samt inte låser polislåsen) under den dag Franska Bukten behöver mäta luftflödena.

Energideklaration

Föreningen är enligt lag skyldig att låta utföra energideklaration var tionde år och det kommer därför att ske innan årsskiftet. Detta är inget som kräver tillträde till några lägenheter.

Hyresavtal med Birkagårdens stiftelse

Avtalet är omförhandlat med giltighet from 2019-10-01.

Gårdsfest

Tack vare en stor insats av i första hand Tina Sundström hade vi en fin gårdsfest i början på hösten.

Andra åtgärder

- Torkskåpet i tvättstugan är utbytt.
- Ytan intill muren mellan husen är stensatt.
- Asfalten är lagad.
- Staket och grindar är lagade.
- Ny markering av parkeringsförbud är målad vid infarten.

Övrigt

Rensning av cyklar och barnvagnsrum

Vi vill påminna om att förvara rätt saker i barnvagnsrummen och ta bort det som inte ska vara där.

Borttappade nycklar

Vid behov av ytterligare kopior av nycklar så ska ni höra av er till Marcus Wahlström i 74:an. Han hjälper er med att beställa nya.

Trivsel

Gällande annan allmän trivsel vill vi att ni läser igenom de Trivselregler föreningen har sammanställt i skriften "Välkommen till den barnvänliga bostadsrättsföreningen Valvet". Den finns på Hemsidan www.karlbergsvagen7476.se under "För Boende" – "Välkommen till Brf Valvet!", sidan 8 och framåt. Där tas upp det som är viktigt att tänka på så att alla medlemmar kan trivas. I skriften finns det för övrigt mer matnyttigt att läsa, en Viktigt att veta-del och även en historiedel.

Rökning

På förekommen anledning vill vi påminna om att rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen inomhus, i trapphus, hissar, källare och brandtrappa. Dessutom skulle vi vilja be att man fimpar långt innan man åker hiss.

Felanmälan – jourutryckningar

Jourutryckningar är mycket dyrbara för föreningen. En jourutryckning kostar cirka 4 500 kronor. Det är bara i akuta fall vi behöver beställa detta. Vid stopp i sopnedkastet kontakta i första hand styrelsen (som ofta kan åtgärda stoppet genom att peta ner soporna med en lång pinne i källarens sopbehållare) via Patrik Kaneteg eller Kristian Ringenson. Vid fel på hissen gäller detsamma utom när det är brådska, t ex när någon sitter fast i hissen.

Stopp i sopnedkast / Avfall och källsortering

Hushållssopor töms varje måndag och torsdag.

Observera att du aldrig får slänga pizzakartonger, galgar eller andra skrymmande föremål i sopnedkastet, de fastnar och Envac fakturerar minst 2 000 kr per gång för

merjobbet det tar att ta bort stoppet. Skrymmande föremål skall lämnas in enligt nedan.

Kartonger, glas, metall, plast, tidningar och batterier ska lämnas på återvinningsstationen, närmaste är korsningen Norra Stationsgatan / Karlbergsvägen och vid Vikingagatan 34.

Mindre elektronik och lampor kan med fördel lämnas hos den mobila miljöstationen, se turlista här: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>

Övrigt grovavfall, byggavfall, farligt avfall och elektronik måste lämnas på en återvinningscentral (ÅVC). Närmaste återvinningscentral, Roslagstulls återbruk, finns på Cedersdalsgatan 7. Där kan du som privatperson lämna avfall för återvinning.

Det finns även en återvinningscentral i Bromma, vid Linta Gårdsväg 1 och Östberga återvinningscentral finns på Bussens Väg 2, Enskede (vid McDonalds Årstafältet).

Se vidare <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/atervinningscentral/#!/ostberga-atervinningscentral>

Hemsidan

Se gärna föreningens hemsida **www.karlbergsvagen7476.se** för mer information. Där publiceras löpande viktig information.

En Riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År önskar

Styrelsen i Brf Valvet

Patrik Kaneteg (76:an)	Ordförande	patrik.kaneteg@gmail.com
Jan Kowalski (74:an)	Kassör/Ekonomiansvarig	jk@kowan.com
Kristian Ringenson (76:an)	Sekreterare	kristian@ringenson.se
Tomas Isby (76:an)	Ledamot	tomas@isby.se
Chris Eriksson (74:an)	Suppleant	chrisericsson@hotmail.se