



Stockholm 2020-12-23



*God Jul  
på er alla.*



## **Information till medlemmarna i BRF Valvet**

**God Jul och Gott Nytt År  
önskar  
Styrelsen i Brf Valvet i Stockholm**

### **Vi välkomnar följande nya medlemmar till föreningen under 2020:**

Lgh 39: Sara Zaker och Ruben De Moor  
Lgh 44: Alicia Berglund och Niklas Wahlstedt  
Lgh 45: Fredrika Hjelmberg och Martin Boström

### **Ekonomi och Årsavgiften**

Vi kommer att göra ett bättre ekonomiskt resultat jämfört med budget för 2020. Det är framför allt med anledning av att arbetet med ventilationen är något senare än beräknat. Vi har en kassa som räcker med stor marginal för att färdigställa ventilationen under 2021. Styrelsen sänkte årsavgiften med 20% under 2019, och den kommer att ligga kvar på oförändrad nivå kommer under 2021.

### **Händelser under 2020**

Styrelsen har sammanträtt cirka en gång per månad och projekten har hanterats av olika personer i styrelsen.

### **Teknisk förvaltare**

År 2019 bytte föreningen teknisk förvaltare till "Fastighetsägarna" <https://www.fastighetsagarna.se/>. De ronddar en gång per vecka (normalt fredagar). I det avtal föreningen slutit ingår också bl a brandskydd.

Fastighetsägarna har även en fastprislista med tjänster för boende. Beställs på 08-617 76 00 eller kundservice@fastighetsagarna.se

### Ventilationen

Föreningen kommer att fortsätta att modernisera ventilationen under 2021.

Föreningen har s k FT-ventilation = fläktventilation där både frånluft- och tilluftsflödena är fläktstyrda centralt. Tilluften kommer in genom "tefaten" i taken i alla sovrum och vardagsrum. Frånluften går ut i dusch/badrum samt köket.

Boverket kräver att OVK ska utföras vart tredje år och den utfördes i december 2019 av Franska Bukten. Under 2020 utfördes också en kanalrensning samt det påbörjades utredning av samtliga OVK-punkter i lägenheterna som Franska Bukten noterade som brister under OVK:n. Projektledare är Susanne på Fastighetsägarna.

Susanne fortsätter med utredning och beställning av nya delar till ventilationen under 2021.

Som medlem får du inte göra några ändringar av lägenheten som påverkar ventilationen utan att ha inhämtat styrelsens godkännande i förväg.

### Energideklaration

Föreningen är enligt lag skyldig att utföra energideklaration var tionde år och den utfördes i december 2019.

### Hyresavtal med Birkagårdens stiftelse / Förskolan 74:an

Avtalet är omförhandlat med giltighet from 2019-10-01 t o m 2024-09-30 med årlig indexreglering.

### Andra åtgärder

- Nya trädgårdspollare efter skadegörelse på samtliga runt midsommar 2020 är utfört. Del av den kostnaden täcks av fastighetsförsäkringen.
- Stoppförbud uppsatt utanför 74:ans utfart (till höger) efter att styrelsen ansökt om detta till kommunen för sophämtningens skull.
- Ny källarbelysning installeras under december. Den gemensamma belysningen blir rörelsestyrd, dvs inga lampor att glömma bort att släcka :-). Vitackar för att du hjälpte till med att låna förrådsnycklar som behövdes för arbetet. De återlämnas snarast jobbet är klart.
- Efter skadegörelse två gånger om under året på lilla kallförrådet utanför tvättstugan har vi beslutat att inte sätta upp nytt lås då det endast innehåller grilltillbehör och vattenslangar.
- Vi har tagit in offerter för renovering av sopsugsanläggningen (vilket är mycket kostsamt) och till ett alternativ med sophantering på gården. Ingenting är beslutat och vi återkommer i frågan. Med en omstrukturering till sophantering på gården utomhus skulle också matsortering starta och föreningen kan på så sätt spara en del pengar samtidigt som att matavfallet kommer till nytta för biogas och biogödsel. Se vidare allmän information om detta på <https://www.stockholmvattenochavfall.se/tips-och-riktlinjer/vanliga-fragor/vanliga-fragor-om-avfall/>

### Övrigt

#### Cykelrum och Barnvagnsrum

Vi vill påminna om att förvara rätt saker i cykel- respektive barnvagnsrummen och ta bort det som inte ska vara där.

#### Borttappade nycklar

Vid behov av ytterligare kopior av nycklar så ska ni höra av er till Marcus Wahlström i 74:an. Han hjälper er med att beställa nya.

## Trivsel

Gällande annan allmän trivsel vill vi att ni läser igenom de Trivselregler föreningen har sammanställt i skriften "Välkommen till den barnvänliga bostadsrättsföreningen Valvet". Den finns på Hemsidan [www.karlbergsvagen7476.se](http://www.karlbergsvagen7476.se) under "För Boende" – "Välkommen till Brf Valvet!", sidan 8 och framåt. Där tas upp det som är viktigt att tänka på så att alla medlemmar kan trivas. I skriften finns det för övrigt mer matnyttigt att läsa, en Viktigt att veta-del och även en historiedel. För vår trivsel ber vi att ni kör bort era kasserade möbler och andra saker direkt till soptippen och inte dumpar dem i källargångarna.

## Rökning

På förekommen anledning vill vi påminna om att rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen inomhus, i trapphus, hissar, källare och brandtrappa. Dessutom skulle vi vilja be att man fimpas långt innan man åker hiss.

## Felanmälan – jourutryckningar

Jourutryckningar är mycket dyrbara för föreningen. En jourutryckning kostar cirka 4 500 kronor. Det är bara i akuta fall vi behöver beställa detta. Vid stopp i sopnedkastet kontakta i första hand styrelsen (som ofta kan åtgärda stoppet genom att peta ner soporna med en lång pinne i källarens sopbehållare) via Patrik Kaneteg eller Tomas Fransson. Vid fel på hissen gäller detsamma utom när det är bråds-kande, t ex när någon sitter fast i hissen,

## Stopp i sopnedkast / Avfall och källsortering

Hushållssopor töms varje måndag och torsdag.

Observera att du aldrig får slänga pizzakartonger, galgar eller andra skrymmande föremål i sopnedkastet, de fastnar och Envac fakturerar minst 2 000 kr per gång för merjobbet det tar att ta bort stoppet. Skrymmande föremål skall lämnas in enligt nedan.

**Kartonger, glas, metall, plast, tidningar och batterier** ska lämnas på återvinningsstationen, närmaste är korsningen Norra Stationsgatan / Karlbergsvägen och vid Vikingagatan 34.

**Mindre elektronik och lampor** kan med fördel lämnas hos den mobila miljöstationen, se turlista här: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privat-kund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>

**Övrigt grovavfall, byggavfall, farligt avfall och elektronik** måste lämnas på en återvinningscentral (ÅVC). Närmaste återvinningscentral, Roslagstulls återbruk, finns på Cedersdalsgatan 7. Där kan du som privatperson lämna avfall för återvinning.

Det finns även en återvinningscentral i Bromma, vid Linta Gårdsväg 1 och Östberga återvinningscentral finns på Bussens Väg 2, Enskede (vid McDonalds Årstafältet).

Se vidare <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/hitta-narmaste-atervinningscentral/>

## Hemsidan

Se gärna föreningens hemsida [www.karlbergsvagen7476.se](http://www.karlbergsvagen7476.se) för mer information. Där publiceras löpande viktig information.

## En Riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År önskar

### Styrelsen i Brf Valvet

Patrik Kaneteg (76:an)	Ordförande	patrik.kaneteg@gmail.com
Jan Kowalski (74:an)	Kassör/Ekonomiansvarig	jk@kowan.com
Maria Hassel (74:an)	Sekreterare	mariawhassel@gmail.com
Tomas Fransson (76:an)	Ledamot	tofr2010@hotmail.com
Maria Gerleman (76:an)	Ledamot	gerleman.maria@gmail.com
Stefan Friman (74:an)	Suppleant	stefan.friman@outlook.com