

KALLELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Valvet i Stockholm kallar härmed till

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

måndag den 8:e februari kl: 19.00 –20.00

Lokal: Digitalt via Länk

Extrastämma, med dagordning enligt nedan, är påkallad av styrelsen med anledning av kommande åtgärder hos medlemmar med OVK-nedslag (Obligatorisk VentilationsKontroll) genom den OVK som utfördes i december 2019.

Efter avslutad extrastämma tid för information och frågor.

Frågor kan med fördel tillställas styrelsen inför mötet.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
6. Val av justeringsmän / tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Genomförande av OVK-åtgärder hos medlemmar

Genom den Obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som genomfördes av Franska Bukten i december 2019, blev det nedslag i en del lägenheter som behöver åtgärdas för att fastigheten ska kunna erhålla godkänd OVK. Samtliga berörda medlemmar är kontaktade i frågan om åtgärder av föreningens projektledare Susanne på Fastighetsägarna.

Föreningen kallar till denna stämma då enligt §6 i föreningens stadgar:
"Föreningsstämman kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för."

Detta innebär att föreningen beställer och utför samtliga åtgärder för att sedan vidarefakturera till medlem för de delar som medlem är ansvarig för. Detta gäller dock bara de medlemmar som har delar som de är ansvariga för, resterande åtgärder tar föreningen gemensamt kostanden för.

Förslaget är sådant att utföraren (Franska Bukten) gör allt på en gång i de berörda lägenheterna och sedan bara fakturerar föreningen, de fakturerar inte medlemmar direkt.

Uppskattad total kostnad för alla ändringar enligt Bilaga 1 är ca 125 000 kr exklusive moms totalt (ca 157 000kr inklusive moms) + löpande räkning av tex Inklädnad av kanaler och Kanaldragningar i lägenheter.

I flera fall kommer ett rum med tilluft att läggas till i lägenheter som idag är omgjorda. För dessa lägenheter kommer flöden att projekteras om. Flödet i vardagsrummet får sänkas och den luften istället projekteras i det nya sovrummet. Tilluftskanal som kommer in i lägenheterna är av dimension 100 mm.

I de fall frånluft ska dras till ny placering av kök kan man även dela kanal med badrummets kanal. Vid detta alternativ kommer kanal att dras i takvinkel där dusch är och inklädnad säkerligen ett måste ur estetiskt perspektiv. Varje boende bör vara med i val av lösning.

Inga lån av föreningen behöver upptas för detta.

Förslag till beslut.

- Enligt §6 i stadgarna ”Föreningsstämman kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för”.
- Åtgärder enligt Bilaga 1 och ovan förklaring kräver ett stämmobeslut enligt §6 i stadgarna för att föreningen skall kunna utföra samtliga OVK-åtgärder samtidigt, vare sig det är medlems eller föreningens ansvar.
- Styrelsen förslag är att stämman beslutar om att föreningen beställer och utför åtgärderna enligt ovan.

9. Avslutning

Bilaga 1: Sammanställning åtgärder i lägenheter/lokal som ska genomföras av Franska Bukten.

Välkomna!