

Sammanställning åtgärder i lägenheter/lokal som ska genomföras av Franska Bukten

1203-3 Arbring (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Sovrum har frånluft och kök har tilluft. För att kunna byta plats på dessa kommer det krävas kanaldragning genom hall/passage. Klippa in tilluftskanal från klk in till sov. Flytt av ljuddämpare. Frånluft från klk och ut i hall. Felaktigt don i dusch/wc. Kostnad: ca 15 000 kr exkl. moms.

1303-7 Friman (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Sovrum vid entré har frånluft och inte tilluft. Kök låg i detta rum förut. Klippa in tilluftskanal från klk in till sov. Flytt av ljuddämpare. Kostnad: ca 8500 kr exkl. moms.

1502-14 Ramirez (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Öppen kanal i sovrums, montage av don. Kostnad 1500 kr exkl. moms.

1102-28 Almroth (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Kök är flyttat. Frånluft saknas i kök och tilluft saknas i sov. Plugga tilluftskanal som går till kök idag. Klippa in en ny tilluftskanal till sovrums som saknar. Dra fram en frånluftskanal från schakt till gamla kök till ny placering. Denna dragning kommer gå genom hela lägenheten. Kostnad ca 20 000 kr exkl. moms.

1303-37 Arvidsson (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Kök flyttat. Kök saknar frånluft och 2 st sovrums saknar tilluft. Klippa in en ny tilluftskanal till sovrums som saknar. Dra fram en frånluftskanal från schakt till gamla kök till ny placering. Denna dragning kommer gå genom hela lägenheten. Kostnad ca 25 000 kr exkl. moms.

1402-40 Gerleman (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Sovrum saknar tilluft. Går att dra vidare från kontor in till sovrums. Kostnad 8500 kr exkl. moms.

1403-41 Kindbom/Magnell (renoverats av tidigare medlem, betalas av brf)

Kök är flyttat. Finns vad vi tror frånluft där men sovrums saknar tilluft. Klippa in tilluft från klk in till sovrums. Budgeterad kostnad 8500 kr exkl. moms. Om det visar sig att det inte är frånluft i kök kommer denna åtgärd att tillkomma.

1003-47 Huber/Häggbloom (renoverats av brf, betalas av brf)

Frånluft i ena sovrums och inte tilluft. Försöka få fram en tilluftskanal. Gamla förskolan, osäker hur kanaler går. Kostnad ca 15000 kr exkl. moms.

1002-48 Jiang/Yang (renoverats av brf, betalas av brf)

Tilluftskanaler saknas helt i lägenheten. Har dessa funnits? Igenbyggda? Montage av friskluftsventiler i fönsterbåge. Kostnad 1250 kr/st exkl. moms.

1001-49 (vill ha Franska Buktens hjälp, men betalar själva, brf ska vidarefakturera)

Spisfläkt i kök. Montera kolfilterpatron på utblås fläkt. Kapa kanal så den slutar ovanför skåp och sen montera frånluftsdon. Felaktiga ventiler tilluftsdon 4 st. Kostnad 5400 kr exkl. moms.

Förskolan (betalas av brf)

Dra fram en kanal enligt blå markering på ritning. Bästa hade varit att dra från korridor, tilluftskanal ligger på 'fel' sida om frånluftskanalen vilket innebär att tilluftskanal måste korsa över frånluftskanalen. Det kommer då bli en sänkning av undertak (lokalt för just den kanalen). Denna lösning är att föredra om man vill ha ut rätt mängd luft.

Kostnad material och arbete: 6900 kr exkl. moms (ej medräknat eventuell återställning av undertak, i detta läge vet jag inte vad som kommer krävas).

Uppskattad kostnad: ca 125.000 + jobb som tillkommer enligt kommentarer nedan.

Kommentar

X Inklädnad av kanaler är ej medräknat i budgeterad ca kostnad. Kanaldragningar i lägenheter utförs på löpande räkning.

X I flera fall kommer ett rum med tilluft att läggas till i lägenheter som idag är omgjorda. För dessa lägenheter kommer flöden att projekteras om. Flödet i vardagsrummet får sänkas och den luften istället projekteras i det nya sovrummet. Tilluftskanal som kommer in i lägenheterna är av dimension 100 mm.

X I de fall frånluft ska dras till ny placering av kök kan man även dela kanal med badrummets kanal. Vid detta alternativ kommer kanal att dras i takvinkel där dusch är och inklädnad säkerligen ett måste ur estetiskt perspektiv. Varje boende bör vara med i val av lösning.