

## PROTOKOLL

### ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2021-05-27 för medlemmar i Brf Valvet i Stockholm (org.nr. 769604-1701)

Plats: Videosamtal via Zoom

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning.

Delges: Samtliga medlemmar.

#### 0. Stämmans öppnande

Patrik Kaneteg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

#### 1. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Jan Kowalski till mötesordförande.

#### 2. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordföranden utser Kristian Ringenson till protokollförare.

#### 3. Godkännande av röstlängd

Genom avprickning upprättas förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter (bilaga 1). Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd för stämman. Noteras att 22 bostadsrätter är representerade.

#### 4. Fastställande av dagordning

Stämman godkänner den utsända dagordningen.

#### 5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet tillika rösträknare

Martin Boström och Chris Ericsson väljs att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll och vara rösträknare.

#### 6. Fråga om kallelse till stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutar att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

#### 7. Styrelsen årsredovisning

Styrelsen redogör för årsredovisning för 2020 och stämman beslutar att den läggs till handlingarna.

#### 8. Föredragning av revisorernas berättelse

Styrelsen redogör för revisionsberättelsen för 2020 och stämman beslutar att den läggs till handlingarna.

#### 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

#### 10. Beslut om resultatdisposition enligt den fastställda balansräkningen

Stämman godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition.

#### 11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

#### 12. Beslut om arvoden för styrelse styrelsens medlemmar och revisorer för nästkommande verksamhetsår (2021)

Stämman beslutar att arvudet för styrelsen skall uppgå till två prisbasbelopp (95 200 kronor exklusive sociala avgifter för 2021).

Arvode till revisor föreslås ske enligt bok och räkning.  
Stämman bifaller förslaget.

### 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman bifaller valberedningens förslag enligt följande:

**Ordinarie ledamöter:** Patrik Kaneteg (1 år), Ruben De Moor (2 år) och Jan Kowalski (2 år).

Maria Hassel och Tomas Fransson har ett år kvar på sin mandatperiod.

**Suppleanter:** Stefan Friman har ett år kvar av sin mandatperiod.

### 14. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman bifaller valberedningens förslag enligt följande:

**Revisor:** Engzells Revisionsbyrå AB.

**Revisorssuppleant:** Engzells Revisionsbyrå AB.

### 15. Val av valberedning

Stämman väljer Mandus Frykman (omval) och Björn Rosenlund (omval) till valberedning för tiden fram till nästa årsstämma.

### 16. Motioner

Noteras att inga motioner har anmälts till stämman.

### 17. Övrigt

Tomas Fransson redogör för planerna gällande *förändrad sophantering* (bilaga 2).

Placeringen av kärlden vid infarten är föranledd av att andra alternativ, t ex mellan husen, innebär avsevärt högre kostnader för hämtning. Kärlden skall vara så täta att lukt inte uppkommer.

Styrelsens svar på frågor och synpunkter från medlemmar:

*Armatyr på loftgångar och ute* kommer bytas ut. Idag finns prov på våning 1 i 74:an.

*Trasiga grindar* skall repareras.

En preliminär beräkning av vinsten med *solceller på taket* visade liten ekonomisk vinning. En förnyad genomgång görs av styrelsen.

Det vore önskvärt att man i *bokningssystemet för tvättstugan* kunde bekräfta att tvätttiden påbörjats. Tomas Isby undersöker frågan.

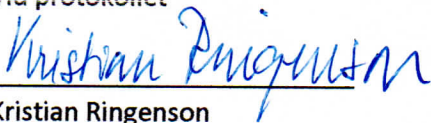
*Grillen* behöver bytas ut, vilket styrelsen kommer ombesörja.

En del medlemmar *störs av oväsen från gatan och dagisgården*. Styrelsen tar initiativ till en bullermätning.

### 18. Stämmans avslutande

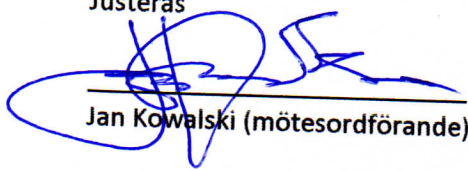
Ordföranden förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

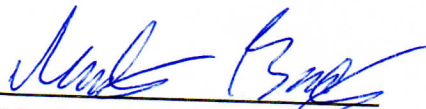
  
Kristian Ringenson



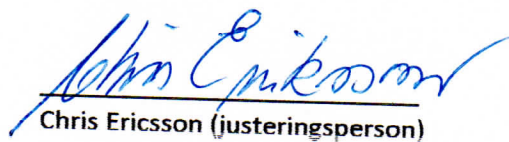
Justeras



Jan Kowalski (mötesordförande)



Martin Boström (justeringsperson)



Chris Ericsson (justeringsperson)

N Närvarande medlem  
 R Röstande medlem  
 F Fullmakt

Objekt	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr
1	Ericsson Chris	j			
1	Ericsson Christer	j			
2	Lindskog Rosita	n			
2	Lindvall Gunnar	n			
3	Arbring Kerstin	n			
3	Arbring Reibert	j			
4	Rosenlund Björn	j			
5	Vesterlund Eva	j			
5	Vesterlund Mattias	n			
6	Lind Arne	j			
7	Friman Stefan	j			
8	Boltenstål Börje	n			
8	Hellgren Christina	n			
9	Wuolle Esther	n			
9	Wuolle Robert	j			
10	Bäcklund Tomas	n			
10	Hassel Maria	j			
11	Davidsson Bengt	n			
12	Quant Paul	n			
12	Quant Sofie	j			
13	Engelhart Kaj	n			
13	Sundström Christina	n			
14	Ramirez Dinara	n			
15	Okuma Kiwako - del av möte	j			
16	Modeé Åke	n			
16	Rasting Tone	n			
17	Dössing Åsa	n			
17	Wetterberg Tobias	n			
18	Näslund Berit	n			
19	Cortinez Ariztia Maria	n			
20	Rombén Irma	n			
21	Wahlström Madeleine	n			
21	Wahlström Marcus	j			
22	Kowalski Jan	j			
23	von Randow Sven	j			
24	Lindell Kerstin	n			
27	Helander Isby Annika	n			
27	Isby Tomas	j			
28	Almroth Lilian	j			
29	Johansson Sussane	n			
30	Mellqvist Pär	n			
31	Kaneteg Patrik	j			
31	Kaneteg Therese	n			
32	Kalpio Sirkka	n			
32	Markling Mats	n			
33	Almqvist Jennifer	n			
33	Brindelid Sebastian	n			
33	Brindelid Sebastian	n			
34	Fransson Tomas	j			
34	Smith Deidre	n			
35	Frykman Lisa	n			
35	Frykman Mandus	j			
36	Hansi Eleonora	n			
36	Sundin Martin	n			
37	Arvidsson Nisse	n			
37	Troczyńska Daria	n			
38	Frenning Anna	j			
38	Ringenson Kristian	j			
39	De Moor Ruben	j			
39	Zaker Sara	n			
40	Gerleman Jan	n			
40	Gerleman Maria - del av möte	j			
41	Kindbom Olle	n			
41	Magnell Annica	n			
42	Carlbark Anders	j			
42	Knape Carlbark Hanna	j			
43	Cifuentes Marcela	n			
43	Setterwall Daniel	n			
44	Berglund Alicia	n			
44	Wahlstedt Niklas	n			
45	Boström Martin	j			
45	Hjelmberg Fredrika	j			
46	Persson Bo	n			
46	Persson Kristina	j			
47	Huber Katrin	n			
47	Hägglom Hannes	n			
48	Jiang Kevin	n			
48	Yang Rui	n			
49	Leifby Marcus	n			
49	Lindkvist Lina	n			

## Förändringar i vår avfallshantering – läget idag

Vi står inför flera förändringar vad gäller vår sophantering. Som ni alla känner till har vi startat upp med matavfallssortering. Att sortera matavfallet är obligatoriskt i Stockholm från 2023. För verksamheter som till exempel förskolor gäller det redan från 2021.

Hämtning av matavfall sker en gång i veckan på tisdagar och är för närvarande en gratis-tjänst från Stockholm Vatten och avfall (SVOA). Vi har noterat att de verkar fungera bra och att kärlen är i det närmast fulla när det närmar sig tisdag.

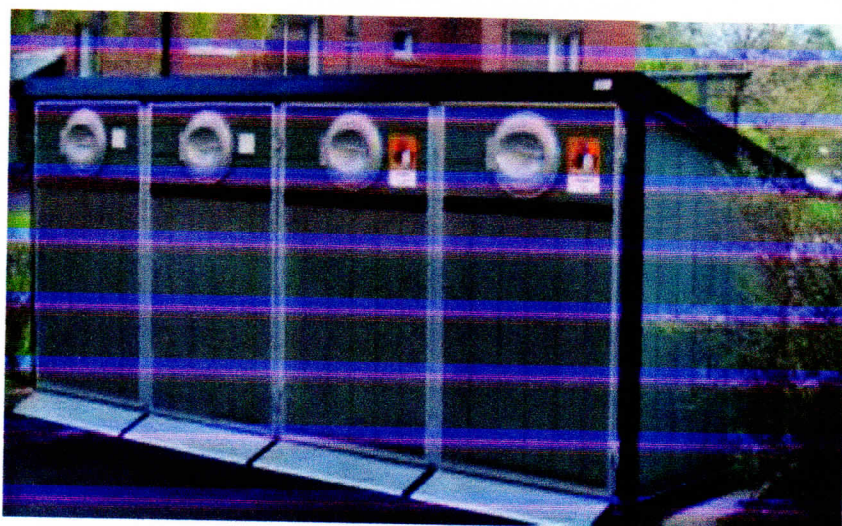
Med anledning av att sopsugsanläggningen håller på att totalhaverera och i princip behöver förnyas har vi kikat på alternativ hantering även för restavfallet. Vi ser det inte som ett alternativ rusta upp sopsugsanläggningen då det skulle kosta mer än 1,5 miljoner enligt de beräkningar vi gjort.

Styrelsen har därför valt en lösning där vi får lämna alla sopor i kärl ute vid Karlbergsvägen. För att få placera ytterligare sopskåp utöver matavfallsskåpen har vi tvingats ansöka om bygglov. Bygglov har beviljats av kommunen i april och är nu kungjort.

Avsikten är att när vi har bygglovet säkrat omgående förvärva ytterliga ett skåp för 4 sopkärl. Det betyder då att vi ändrar hämtningen från sopsug till kärlhämtning för allt avfall. Vi kommer då att kunna begränsa hämtningen till 1 gång per vecka även för restavfallet. Förhoppningsvis kan vi starta med detta tidigt i höst.

Det gör att vi kan sänka avfallskostnaderna med ungefär 35 000 kr per år. Kärlskåpen och åtgärden att stänga sopnedkassen kostar förstås en del men totalt bedömer vi att det rör sig om en engångskostnad på ca 100 000 kr att jämföras med upprustningen av sopsugsanläggningen som sannolikt skulle kosta mer än 1,5 miljoner kr.

Genom den lägre hämtningsavgiften blir vinsten på längre sikt ännu högre.



*[Handwritten signature]*