



*God Jul
på er alla.*



God Jul och Gott Nytt År

Önskar

Styrelsen i Brf Valvet i Stockholm

(Information till medlemmarna i BRF Valvet)

Först vill vi välkomna följande nya medlemmar till föreningen som flyttat in hos oss under 2021:

Lgh 23: Morgan Lindström och Filip Palm

Lgh 40: Wasfi Al-Bitar

Lgh 41: Martin Persson och John Felix Abrahamsson samt

Lgh 42: Sander Rijken och Anna Hedman

Nytt för 2022

Ekonomi och Årsavgiften

Efter att styrelsen sänkte årsavgiften med 20% under 2019, kan vi meddela att vi har beslutat att behålla denna lägre nivå under 2022 också.

Vi fortsätter och amorterar ca 1% på föreningens lån som f n är på cirka 13,5 MSEK. Vi har en låg belåningsgrad och bra räntesatser.

Loftgångsbelysning

Ny loftgångsbelysning installeras preliminärt under januari-februari 2022. Leverantör är samma företag som utförde källarbelysningen förra året.

Händelser under 2021

Styrelsen har sammanträtt cirka en gång per månad och projekten har hanterats av olika personer i styrelsen.

Teknisk förvaltare

Föreningens teknisk förvaltare är "Fastighetsägarna Stockholm" <https://www.fastighetsagarna.se/>. De ronderar en gång per vecka (normalt fredagar). I det avtal föreningen slutit ingår också bl a brandskyddsarbete.

Fastighetsägarna har även en fastprislista med tjänster för boende. Beställs på 08-617 76 00 eller kundservice@fastighetsagarna.se

Sophantering

Sopsugen är stängd sedan några veckor och hushållssoporna sorteras med att matavfallet separeras i speciella matavfallpappåsar och slängs i separata mindre avfallsbehållare vid infarten 74:an. Förpackningar (glas, papp, tidningar, plast, metall) separeras som vanligt och läggs i de gröna behållarna nere vid Norra Stationsgatan eller vid Solvändan. Resterande hushållssopor läggs i de större avfallsskåpen närmast Karlbergsvägen, tillpressade så att vi får plats. Hämtning av respektive fraktion i våra avfallsskåp är 1 ggn /vecka. Se mer information om avfall på kommunens hemsida: <https://www.stockholmvattenochavfall.se/tips-och-riktlinjer/vanliga-fragor/vanliga-fragor-om-avfall/>

Övrigt om Avfall och källsortering

Kartonger, glas, metall, plast, tidningar och batterier ska lämnas på återvinningsstationen, närmaste är korsningen Norra Stationsgatan / Karlbergsvägen och vid Vikingagatan 34.

Mindre elektronik och lampor kan med fördel lämnas hos den mobila miljöstationen, se turlista här: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>

Övrigt grovavfall, byggavfall, farligt avfall och elektronik måste lämnas på en återvinningscentral (ÅVC). Närmaste återvinningscentral, Roslagstulls återbruk, finns på Cedersdalsgatan 7. Där kan du som privatperson lämna avfall för återvinning. Det finns även en återvinningscentral i Bromma, vid Linta Gårdsväg 1 och Östberga ÅVC på Bussens Väg 2, Enskede (vid McDonalds Årstafältet).

Se vidare <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/hitta-narmaste-atervinningscentral/>

Ventilationen

Moderniseringen av ventilationen samt OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) - åtgärder slutförs nu under december 2021. Med detta har vi nu en modern s k FT-ventilation = fläktventilation där både frånluft- och tilluftsflödena är fläktstyrda centralt. Tilluften kommer in genom "tefaten" i taken i alla sovrum och vardagsrum. Frånluften går ut i dusch/badrum samt köket.

Boverket kräver att OVK ska utföras vart tredje år och den utfördes i december 2019 av Franska Bukten. Under 2020 utfördes också en kanalrensning samt det påbörjades utredning av samtliga OVK-punkter i lägenheterna som Franska Bukten noterade som brister under OVK:n.

Hamling av popplarna på förskolegården

Som ni säkert märkt tog vi ner popplarna rejält, detta beroende på att stora grenar började falla ner på förskolegården, dvs beslut av hamlingen togs av styrelsen av säkerhetsskäl. Träden kommer enligt uppgift börja växa till sig igen.

Andra åtgärder

Grindarna reparerades.

Övrigt

Hyresavtal med Birkagårdens stiftelse / Förskolan 74:an

Avtalet med Birkagårdens förskola på 74:an gäller fr o m 2019-10-01 t o m 2024-09-30 med årlig indexreglering.

Tomträttsavgälden

Nuvarande avtal med kommunen sträcker sig t o m 2024-12-31.

Cykelrum och Barnvagnsrum

Vi vill påminna om att förvara rätt saker i cykel- respektive barnvagnsrummen och ta bort det som inte ska vara där.

Borttappade nycklar

Vid behov av ytterligare kopior av nycklar så ska ni höra av er till Marcus Wahlström i 74:an. Han hjälper er med att beställa nya.

Trivsel

Gällande annan allmän trivsel vill vi att ni läser igenom skriften "Välkommen till den barnvänliga bostadsrättsföreningen Valvet" som finns på föreningens hemsida www.karlbergsvagen7476.se under "För Boende" – "Välkommen till Brf Valvet!".

I denna skrift finns också inkluderat de Trivselregler föreningen har sammanställt och dessa finns också separat under samma rubrik och "Trivselregler". Där tas upp det som är viktigt att tänka på så att alla medlemmar kan trivas. I skriften finns det för övrigt mer matnyttigt att läsa, en Viktigt att veta-del och även en historiedel.

Rökning

På förekommen anledning vill vi påminna om att rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen inomhus, i trapphus, hissar, källare och brandtrappa. Dessutom skulle vi vilja be att man fimpas långt innan man åker hiss.

Felanmälan – jourutryckningar

Jourutryckningar är mycket dyrbara för föreningen. En jourutryckning kostar cirka 5000 kronor. Det är bara i akuta fall vi behöver beställa detta.

Vid fel på hissen kontakta i första hand styrelsen, utom när det är brådskande, t ex när någon sitter fast i hissen, då ringer ni direkt det nummer som står i och utanför hissen.

Hemsidan

Se gärna föreningens hemsida www.karlbergsvagen7476.se för mer information. Där publiceras löpande viktig information.

En Riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År önskar

Styrelsen i Brf Valvet

Patrik Kaneteg (76:an)	Ordförande	patrik.kaneteg@gmail.com
Jan Kowalski (74:an)	Kassör / Ekonomi-ansvarig	jk@kowan.com
Maria Hassel (74:an)	Ledamot och Sekreterare	mariawhassel@gmail.com
Tomas Fransson (76:an)	Ledamot och fastighet	tofr2010@hotmail.com
Ruben De Moor (76:an)	Ledamot	ruben.demoor@hotmail.com
Stefan Friman (74:an)	Suppleant	stefan.friman@outlook.com