

Till alla medlemmar i Brf Valvet

### **Information (1) om stambytesprojektet - vad händer nu**

För några veckor sedan skickades förfrågningsunderlag för stambytet ut till 4 olika företag. De har till den 22 mars på sig att komma in med offerter.

Därefter kommer vi att utvärdera dessa och begära kompletterande information varför upphandlingen säkert kommer att ta ytterligare 2-4 veckor därefter.

Det är i dagsläget svårt att veta när arbetet kommer igång och hur det kommer att beröra olika lägenheter tidsmässigt. Vi vet mer när vi har fått offerter och inlett diskussioner med entreprenörerna.

Många har ställt frågor om hur det ska fungera med vatten och avlopp under arbetet: I upphandlingen kräver vi att entreprenören ordnar med provisoriskt wc och dusch i källare samt även vatten och avlopp i trapphusen. I lägenheter med två toaletter/badrum (två stammar) ska någon av dessa alltid fungera under stambytet.

Under en period kan det vara besvärande för dig som medlem, men vi kommer att göra allt för att tillsammans med vald entreprenör få till lösningar som minskar problemen. Det är förstås bra om vi grannar emellan också kan underlätta för varandra och hjälpas åt när det så är dags.

Vi har fått en del frågor från medlemmar som har nyligen renoverade badrum om de måste rivas ut för att kunna byta ut stammarna. De experter som vi hittills har anlitat har bedömt att det sannolikt måste göras för att eliminera risker och för att få full garanti på de renoverade stammarna. Vi ska undersöka om det kan finnas undantag om det kan visas att de nyligen utförda arbeten med dokumentation av fackmannamässigt utfört arbete. Dock måste det i så fall fungera med inkoppling till nya stamdelar utan att riskera skador på tätskikt m.m. Det får heller inte påverka entreprenörens garantiansvar eller föreningens risk. Det blir således en fråga att hantera först i samband med byggnationen.

Styrelsen kommer att lägga fram ett förslag till ordinarie stämman i maj alternativt på en extrastämma, att stämman beslutar att föreningen i samband med stambytet ska åta sig att renovera och färdigställa samtliga lägenheters badrum till modern standard. Mer detaljer kommer i samband med kallelse till stämman.

I förfrågningsunderlaget ingår nu en modern badrumsinredning med helkakling, golvvärme, ny belysning, ny toalett, handfat och badrumsskåp m.m. Tillval ska kunna göras för badkar, duschväggar, finare kakel m. m. Mer om detaljer kring detta återkommer vi till när vi är längre fram i upphandlingsprocessen.

Vänligen Styrelsen