

Till alla medlemmar i Brf Valvet

Information nr 2 om stambytesprojektet - vad händer?

Vi är nu i gång med upphandlingen av stambytet. Vi har fått in anbud från alla 4 entreprenadföretagen som bjudits in och har tillsammans med vår konsult Jan-Olof Henriksson fortsatt utvärdering och kontakter. Som det ser ut nu kommer kostnaderna för stambytet att rymmas inom den budget om cirka 25 miljoner kronor som styrelsen redovisade på informationsmötet i vintras.

Vi har i kallelsen till stämman tagit med en punkt om att godkänna stambytet. Styrelsen bifogar förslaget till beslut i frågan inför stämman. Det krävs enligt bostadsrättslagen ett stämmobeslut för att föreningen ska få göra de ändringar i lägenheterna som behövs för att kunna genomföra stambytet. Dessutom krävs ett beslut om att föreningen ska ha ansvaret för underhåll och reparation för berörd del i varje lägenhet under pågående byggnationen.

Vad gäller tidplanen är den fortfarande inte klar. Men vi räknar med att arbete kan starta senast direkt efter semestern. Vi vet att det brådskar då vi har sett indikationer på ytterligare problem med våra stammar.

Vi är övertygade om att det här är en helt nödvändig åtgärd för husets bestånd och att det på sikt kommer att ge oss som lägenhetsinnehavare en värdehöjning. Däremot så blir det en del obehag under byggtiden. Men detta är ett arbete vi någon gång ändå måste ta oss igenom. För de som jobbar hemma eller vistas mycket hemma på dagtid kommer det att vara en hel del störande buller och stomljud vissa perioder.

Nedan beskrivs lite mer i detalj vilka installationer som kommer att göras i lägenheterna:

Kök

I samband med stambytet ingår byte av vattenblandare och vattenlås till standardmodell.

Badrum och duschrum

I stambytesupphandlingen ingår helkakling av väggar och golv i våtutrymmen. Ny tröskel installeras.

Ny toalett och handfat med underrede, blandare, duschset, badrumsskåp med belysning, eluttag och elektrisk handdukstork.

Samtliga elinstallationer byts, taken utformas med infällda spotlights och golvvärme installeras.

Eluttag och anslutning för tvättmaskin monteras och befintliga tvättmaskiner återkopplas.

De material och installationer som ingår i upphandlingen är av standardtyp men det kommer att finnas goda möjligheter att på egen bekostnad göra olika tillval både vad gäller till exempel badkar, kakel och inredning. Entreprenören kommer att få hantera tillvalsfrågorna direkt gentemot varje lägenhetsinnehavare.

Vänligen Styrelsen