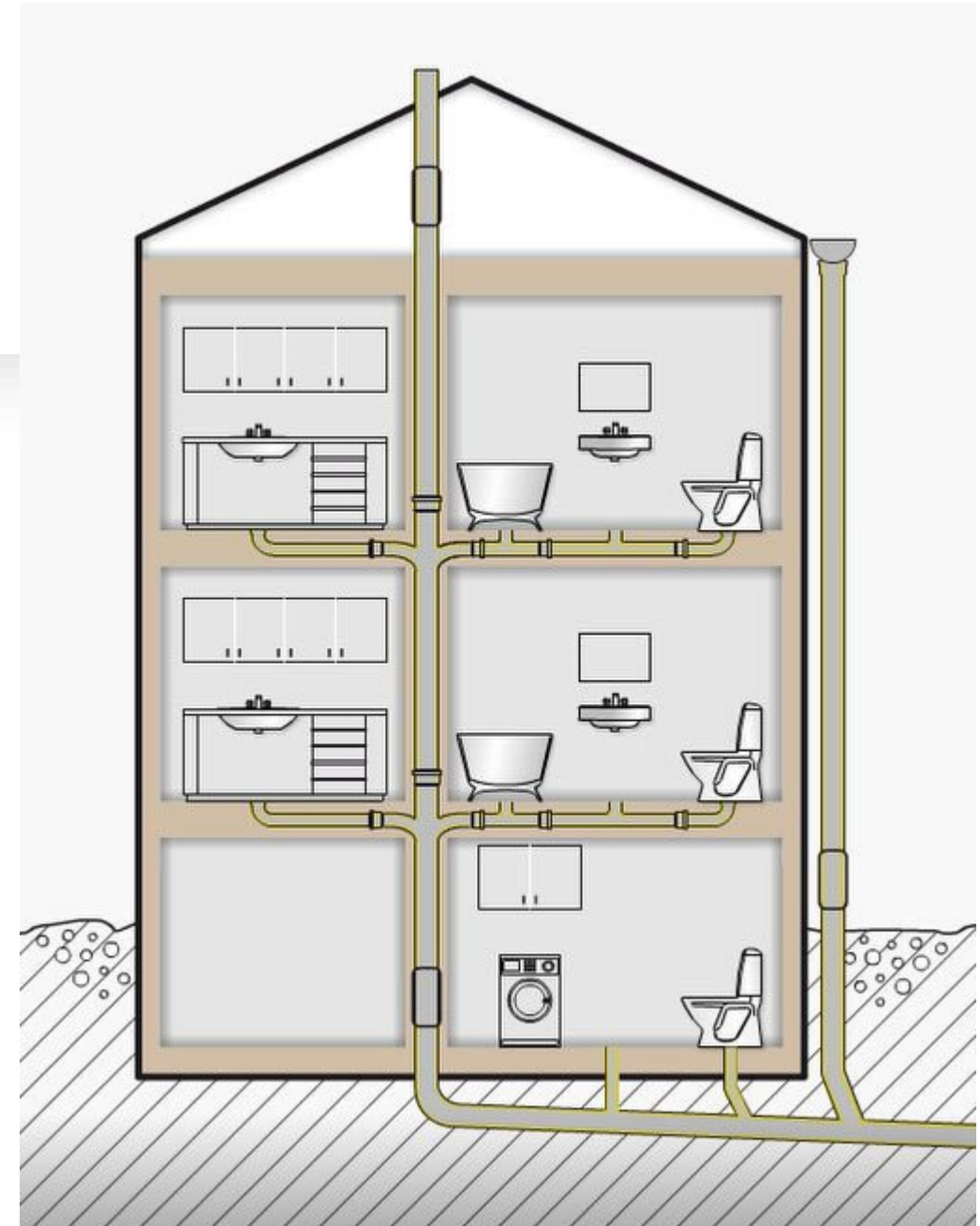


A photograph of a modern multi-story apartment building. The building has a light-colored facade and a central section with a glass-enclosed stairwell. To the right of the building is a row of tall, leafy trees. The text 'Stambyte BRF Valvet' is overlaid in white on the image.

Stambyte BRF Valvet

Vad är ett stambyte?

- När den tekniska livslängden på avlopp samt vattenledningar är uppnådd så krävs ett byte av dessa (30 – 50 års livslängd)
- Bytet av ledningarna görs tillsammans med ytskiktsrenovering i badrummen för att uppnå nuvarande krav
- Förnyelse av ledningar i rätt dimensioner samt isolering för att uppfylla nuvarande krav mot legionella mm.
- Görs för att minimera vattenskador samt driftstopp för boende. Självklart minimera oförutsedda kostnader

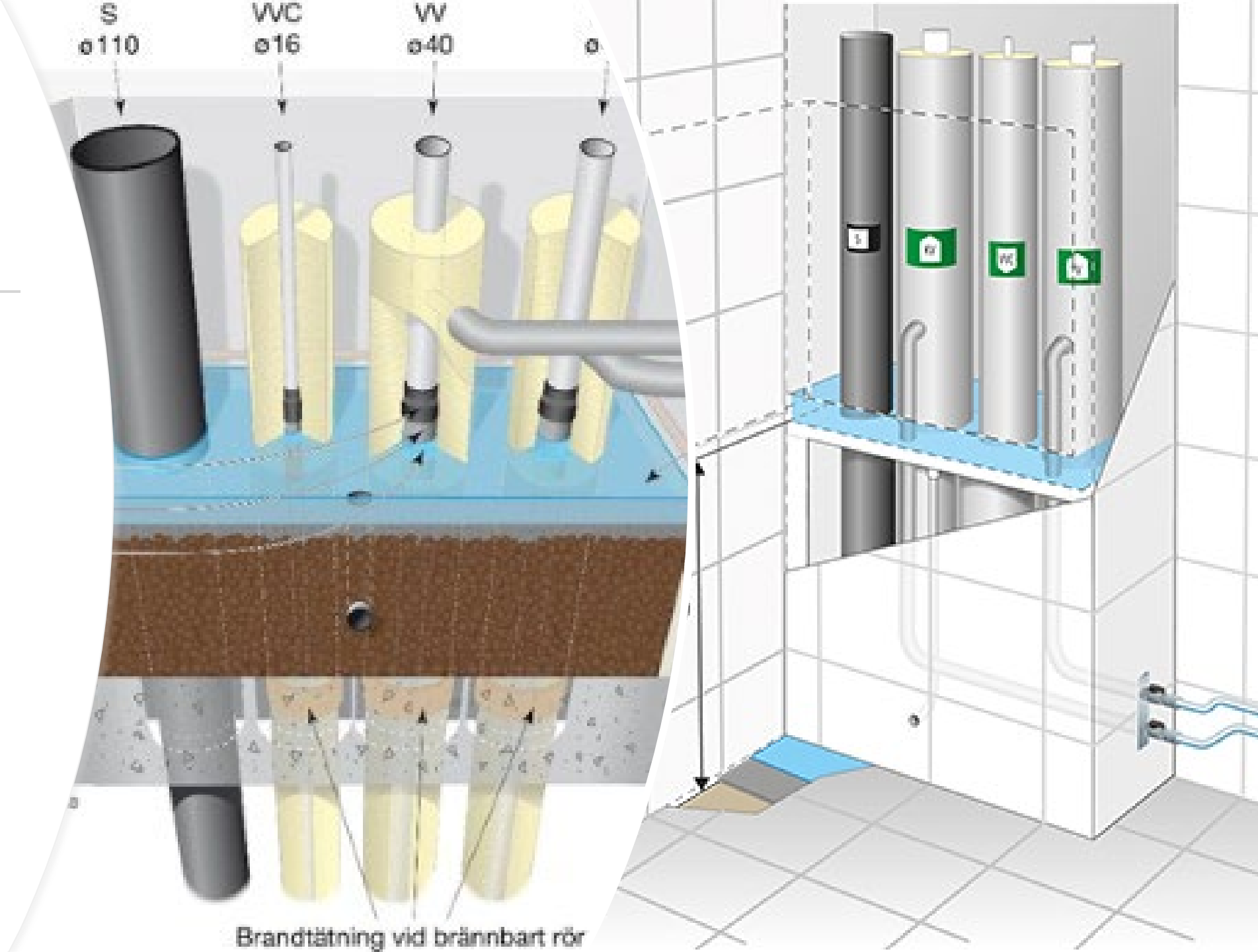


Hur går ett stambyte till?

- Projektering och planering
- Försyn i lägenheterna där renoveringen ska göras
- Tidplan presenteras
- Tillval utförs av boende
- Täckning av bostad samt övriga utrymmen
- Rivningsarbeten påbörjas
- Installation av avlopp samt tappvatten
- Plattsättningsarbeten
- Komplettering av badrum
- Slutstädning
- Besiktning

Avlopp, vatten i era schakt

- Plats för era nya ledningar
- Vad som får plats i schakten
- Vad betyder läckageindikering
- Varför är det viktigt att skarvarna ska vara i tätt utrymme



Kommer renoveringen innebära någon kostnad för mig?

Föreningen har upphandlat ett standardutförande med totalentreprenören, (TE), som är helt kostnadsfri för boenden. Det kommer att finnas möjlighet att göra andra val än det som är standard och som då benämns som "tillval".

Exempel på tillval är: dolda (infällda) rörledningar, annat fabrikat/format/storlek på produkterna eller diverse inredning och allt annat som är utöver standard utförandet. Vad som ingår i standardutförandet, och exempel på vad som är "tillval" kommer att framgå i Homerun, samt i övrig dokumentation vi kommer att skicka ut

Vad är standard i detta projekt?

- 1. Kakel (väggar) – Vit blank
- 2. Klinker (golv) – 3 olika färger
- 3. Wc-stol – Golvstående installation
- 4. Spegelskåp
- 5. Tvättställ
- 7. Tvättställsblandare
- 8. Handdukstork
- 9. Duschblandare / Badkarsblandare
- 11. Golvbrunn
- 12. Belysning (nytt innertak med spotlights)
- 13. Elektrisk golvvärme
- 14. Sakvaror / Beslag så som krokar

Vilka tillval finns?

BAS

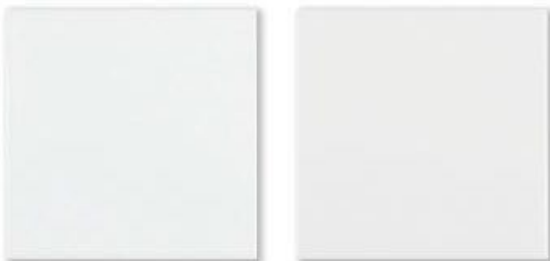
WC/Dusch

Golv



Bas Lerhamn 10x10
Svart Antracite
Grå Ljusbeige
126130 126108
126132 126580

Vägg



C1 Vit 15x15
Blank Matt
111093 111091

Vilka tillval finns?

STANDARD

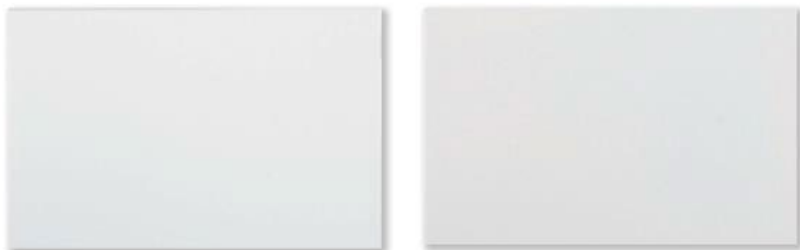
WC/Dusch

Golv



Eriksberg 10x10
Antracite Grå
Brungrå Vitgrå
123062 123061
123060 123059

Vägg



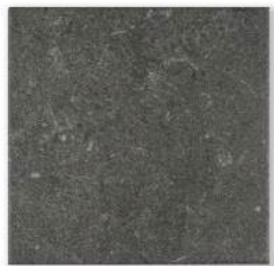
Vit 20x30
Blank Matt
111128 111102

Vilka tillval finns?

PLUS

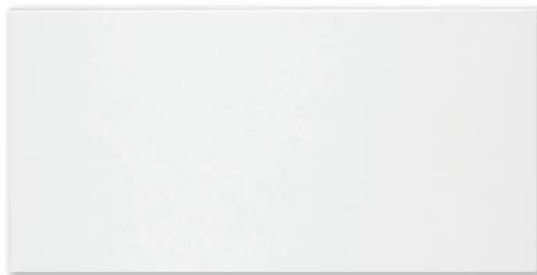
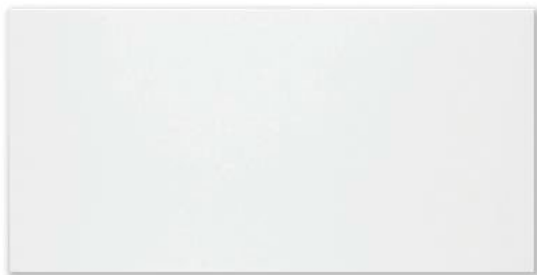
WC/Dusch

Golv



Skärgård 15x15
Svart Grå
Beige Vit
126149 126148
126147 126146

Vägg



C1 Vit 20x40
Blank Matt
111165 111162

Hur gör jag mina val för badrummet och vad är Homerun?

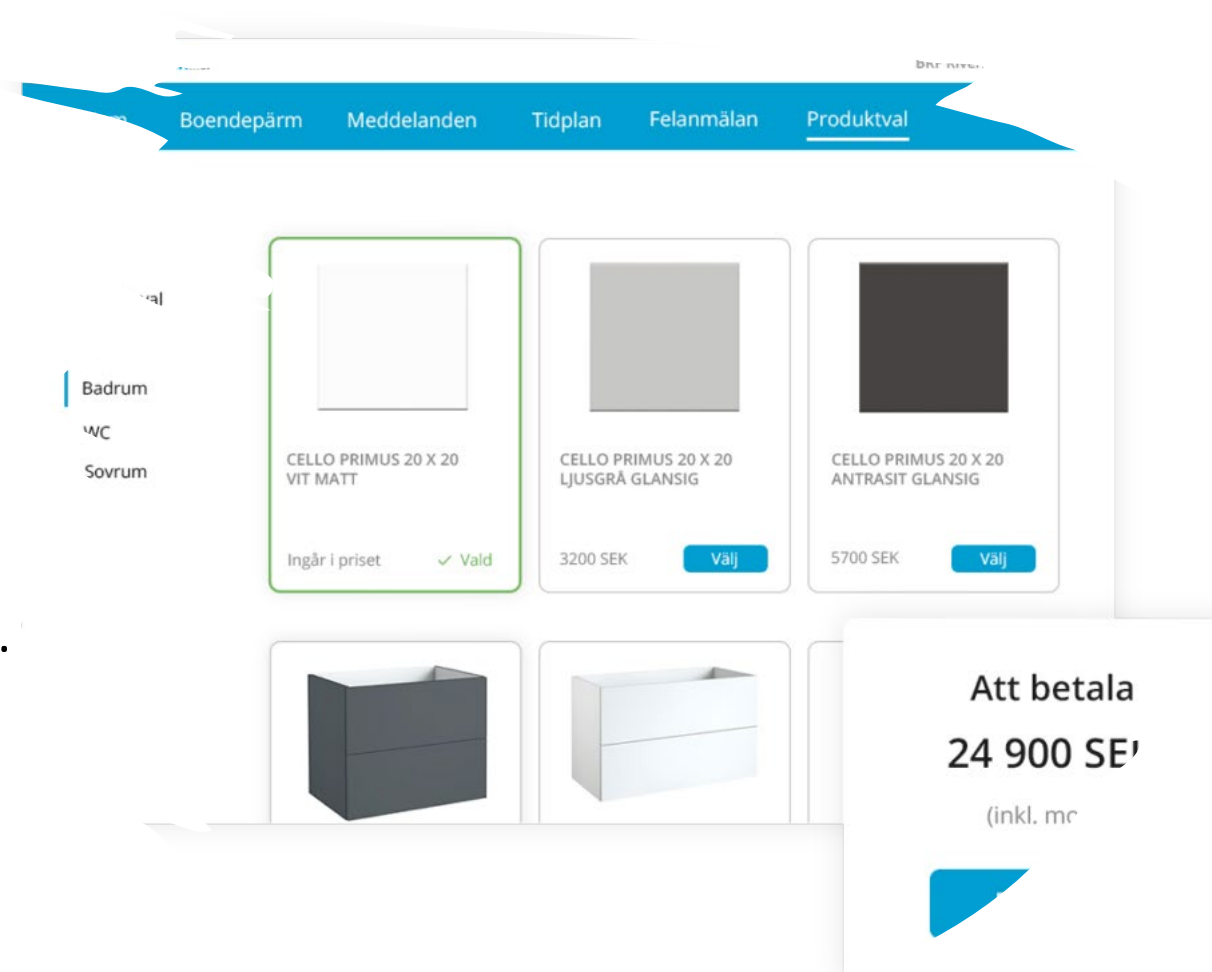
Varje lägenhetsinnehavare kommer att få inloggningsuppgifter till Homerun – som är en digital plattform. Inloggningsuppgifterna skickas ut per mail innan beräknad uppstart i varje lägenhet. Homerun används för tillvalshantering, kommunikation, information och aviseringar. Här presenteras vilka val som ingår som standard, en del exempel på tillval och vad det skulle innebära i utförande samt kostnad för det tillval du valt.

Vi kommunicerar med er via Homerun's egna meddelandefunktion. Behöver vi informera er om något, ex vatten och/eller el avstängning eller andra viktiga händelser så skickas dessa aviseringar ut via Homerun som sms, mail och text i Homerun. Alla val för er lägenhet kommer att göras i Homerun under fliken "butik". Viktigt är att alla val måste vara fastställda innan butiken stänger. Butikens öppettider framgår i Homerun och brukar sträcka sig till datum för ert tillvalsmöte. Det är ytterst viktigt att man respekterar deadline för butikens öppettider. Detta för att vi skall hinna sammanställa alla materialval och hinna beställa allt material i god tid till respektive etapp.

Kan jag beställa utöver det sortiment som finns i homerun?

Ja, vill ni ha någon annan produkt än det som erbjuds i Homerun så finns att boka in ett möte med Platsledningen för att önska produkter.

Vid val av egen produkt klickar du i "eget val" därefter är det obligatoriskt att ni skriver in aktuell produktinfo såsom: Fabrikat, modell, artikelnummer samt hyperlänk i kommentarsfältet.



Blir det dammig och högljutt?

Svaret är JA. Det blir dammigt i och med ett stambyte. Vi på AWP RÖR AB jobbar väldigt hårt med att försöka minimera damm spridningen och att hålla rent på arbetsplatsen. Vi täcker in alla berörda ytor för att ni ska få en så trevlig resa som möjligt genom stambytet. Efter avslutat arbete i lägenheterna kommer AWP RÖR AB att stå för en grovstädning.

Högljudda arbeten som är störande är till en första början mest under rivningen som pågår ca 10 dagar (i varje etapp start)



Vart kommer tillfälliga toaletter och duschar finnas?

I källaren kommer vi att bygga upp dusch- och WC-utrymmen som ni bekvämt kan låsa och använda privat.

Ett pentry/kök kommer också att monteras i ett av rummen, där ni kan värma mat och tappa upp vatten.

Tömmning av förråd i källare

I vissa förråd finns installationer (vattenledningar, avloppsledningar, elinstallationer etc) som kommer att behöva bytas ut under stambytet. Dessa förråd kommer att behöva tömmas i sin helhet så att vi kan utföra utbytet av dessa installationer. Föreningen undersöker möjligheten att erbjuda provisorisk förvaring (låsbart utrymme) där alla saker kan placeras under tiden.

Arbetena i källarna kommer tyvärr medföra en del damm spridning i hela källaren som även kommer påverka förråd som inte har installationer som ska bytas ut. För att förebygga att alla saker i era förråd blir dammiga så kommer vi att placera ut plastrullar i källarna som ni kan använda och täcka över era saker med. Alla som har förråd som behöver tömmas kommer att informeras i god tid innan stambytet startar.

Tidplan

Start från port 76

Uppdelat i 4 etapper

2 större etapper, 2 mindre etapper (pga av fler våtutrymmen)

Start den 2024-09-16 i etapp 1

Etapp 2 startar 2024-10-14 med litet överlapp från etapp 1

Etapper/lägenheter

Etapp 1	Etapp 2	Etapp 3	Etapp 4
1001	1002	1003	1004
1101	1102	1103	1104
1201	1202	1203	1204
1301	1302	1303	1304
1401	1402	1403	1404
1501	1502	1503	1504