

Motion från Anna Frenning, lägenhet 1304-38:

*Motion till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Valvet i Stockholm 2025*

*Förslag till stadgeändring:*

*Jag föreslår att föreningsstämman beslutar om ett tillägg i §7 i föreningens stadgar ändras så att det efter nuvarande text fogas en mening "Bostadsrättsinnehavare som efter tillstånd av föreningen vill göra väsentliga förändringar så som de beskrivs i Kap 7, §7 i Bostadsrättslagen, ska också på egen bekosta en av styrelsen utsedd eller godkänd opartisk besiktningsperson. Besiktningspersonen ska konsulteras både före och efter att förändringen görs. Om besiktningspersonen konstaterar att ombyggnad/förändring gjorts på sätt som skadar fastigheten ska bostadsrättsinnehavaren bekosta rättelse av felet eller att lägenheten återställs till tidigare skick."*

*Motivering:*

*Redan vid tidigare ventilationsbesiktningar, liksom vid det nu aktuella stambytet har det framkommit att förändringar i lägenheten har gjorts på sätt som skadat fastigheten. Till exempel har egna fläktar kopplats in som förstört den friskluftscirkulation som finns i fastigheten, väggar har rivits på sätt som förstört bärande reglar vilket utgör risk för ras med mera. Styrelsen kan antagligen bidra med fler exempel. Det är orimligt att föreningen, dvs vi alla, ska bekosta rättning av fel som gjorts av innehavare som ofta sedan länge avflyttat, vilket blivit följden. Att i efterhand utkräva ansvar för felaktigheter som begåtts för länge sedan, och i bästa fall i god tro, är både jobbigt och dyrbart. Om en ny regel med krav på oberoende besiktning tillämpas kommer förhoppningsvis bostadsrättsinnehavaren bemöda sig mer om att hitta en kunnig utförare, och eventuella felaktigheter kan rättas omedelbart och belasta rätt person.*

*Om stämman antar motionen kan formuleringen i stadgarna självklart finslipas under förutsättning att innebörden kvarstår.*

*Jag yrkar att stämman antar mitt förslag.*

*Anna Frenning*

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen men hänvisar till propositionen gällande stadgeändringar § 7 när det gäller utformningen av texten.